

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 20/1

г. Курган

«01» июня 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоплюс сервис» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **генерального директора Колесникова Андрея Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Престиж»**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице **генерального директора Строганова Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя выполнение следующих работ:

1.1.1. **Демонтаж и замена на полипропиленовый трубопровод внутренней системы ХВС в подвальном помещении дома, находящийся по адресу: г. Курган, ул. Панфилова, дом 19а;**

1.2 Фактом выполнения работ по договору является подписанный двухсторонний акт выполненных работ (услуг) между «Исполнителем» и «Заказчиком».

2. Обязанности сторон

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Приступить к работе после подписания договора.

2.1.2. Выполнить и сдать «Заказчику» работы указанные в п. 1.1.1 и п. 1.1.2. Договора.

2.2. «Заказчик» обязуется:

2.2.1. Обеспечить готовность Объекта для производства работ, беспрепятственный доступ к оборудованию сотрудников «Исполнителя» в удобное для «Исполнителя» время.

2.2.2. Обеспечить подвод электроэнергии для проведения работ по Договору.

2.2.3. Оплатить выполняемые работы в соответствии с пунктами 3.2. и 3.3. Договора.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Работы, выполняемые «Исполнителем» в соответствии с Договором, «Заказчик» оплачивает в размере:

- Работы согласно п. 1.1.1. Договора (Приложение к Договору - Смета № 2) составляют 262867,00 (двести шестьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек;

3.2. «Заказчик» производит оплату поэтапно, по мере поступления средств от собственников Объекта.

3.3. Окончательный расчёт «Исполнителю» по договору, после полной оплаты собственниками Объекта на расчётный счёт «Заказчика».

4. Порядок приема выполненных работ

4.1. По завершении работ «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» акт выполненных работ (услуг).

4.2. «Заказчик» в течение пяти дней со дня получения акта выполненных работ (услуг), указанных в пункте 1.1. настоящего договора, обязан направить «Исполнителю» подписанный акт выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа «Заказчика» от приемки выполненных работ, сторонами заключается двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

стр. 1 из 3

4.4. Если в пятидневный срок со дня получения «Заказчиком» акта выполненных работ (услуг) «Исполнителем» не был направлен подписанный акт выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от приемки, акт считается подписанным, работа (услуги) - принятыми, по оформленному «Исполнителем» одностороннему акту выполненных работ (услуг).

5. Ответственность сторон

5.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.2. «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» гарантийные обязательства на материалы и выполненные работы по данному Договору сроком на один год, гарантия на оборудование предоставляется в соответствии с гарантийными сроками предоставленными изготовителями оборудования.

6. Непреодолимая сила

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнения условий настоящего Договора. В этом случае срок выполнения обязательств, сторонами будет продлен на время действия этих обстоятельств, но не более двух месяцев, по истечении которых действие настоящего договора досрочно прекращается.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным выше причинам, должна известить другую сторону о наступлении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с момента их возникновения, прекращения с подтверждением по требованию другой стороны факта их действия актами компетентных органов.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Курганской области.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Договор содержит Приложения. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9. Основания изменения и расторжения Договора

9.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по требованию одной из сторон в случае невыполнения другой стороной условий настоящего договора.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

стр. 2 из 3

10. Приложения.

- Смета № 2 На замену трубопровода ХВС в подвальном помещении дома по ул. Панфилова 19А.

11. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «Энергоплюс сервис»
ИНН 4501124371
640023, г. Курган, 4 микрорайон, 22-66,
р./с 40702810532000107650 в ОТДЕЛЕНИЕ
N8599 СБЕРБАНКА РОССИИ Г. КУРГАН,
кор/с 30101810100000000650,
БИК 043735650



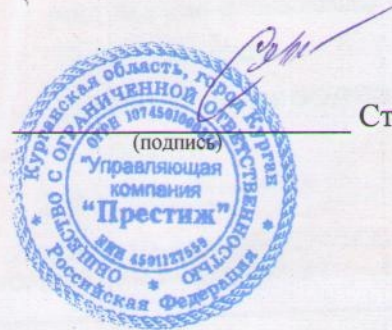
Колесников А.В.

(подпись)

Заказчик:

ООО «УК «Престиж»
ИНН 4501127559
640023, г. Курган, 6 микрорайон, д. 20, корп.1,
р./с 40702810232000117911 в ОТДЕЛЕНИЕ
N8599 СБЕРБАНКА РОССИИ Г. КУРГАН,
кор/с 30101810100000000650,
БИК 043735650

М.П.



Строганов С.Н.

(подпись)

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО "УК"Престиж"
С.Н. Проганов С.Н.



ООО "УК"Престиж"
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02

(локальная смета)

на Замену трубопровода ХВС в подвальном помещении дома по ул. Панфилова 19А

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 262,867 тыс.руб.
Средства на оплату труда 34,140 тыс.руб.
Сметная трудоемкость 565,9 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 200_ г.

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з осн. раб. на ед. | Т/з осн. раб. Всего | Т/з мех. на ед. | Т/з мех. Всего | | |
|--|--------------|---|----------------------|------|-------------------------|-------------|--------|-----------------------|-------------|--------|----------------------|---------------------|-----------------|----------------|--------|------|
| | | | | | Всего | В том числе | | Всего | В том числе | | | | | | | |
| | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш | | З/пМех | Эк.Маш | | | | | З/пМех | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Раздел 1. Демонтаж трубопровода | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФЕРр65-01-02 | Разборка трубопроводов из вологазопроводных труб диаметром до: 89 мм НР. (3013 руб.); 74%*0,94 от ФОТ СЛ. (1949 руб.); 50%*0,9 от ФОТ | 100 м трубопро волов | 1,44 | 563,57 | 495,41 | 10,24 | 1,8 | 812 | 713 | 15 | 3 | 59,62 | 85,85 | 0,17 | 0,24 |
| 2 | ФЕРр65-01-01 | Разборка трубопроводов из вологазопроводных труб диаметром до: 32 мм НР. (290 руб.); 74%*0,94 от ФОТ СЛ. (188 руб.); 50%*0,9 от ФОТ | 100 м трубопро волов | 0,24 | 327,57 | 288,01 | 5,96 | 1,06 | 79 | 69 | 1 | 1 | 34,66 | 8,32 | 0,1 | 0,02 |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | 891 | 782 | 16 | 3 | 891 | 782 | 16 | 3 | 94,17 | 94,17 | 0,26 | 0,26 |
| Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам | | | | | 4828 | 4731 | 97 | 18 | 4828 | 4731 | 97 | 18 | 94,17 | 94,17 | 0,26 | 0,26 |
| Накладные расходы | | | | | 3303 | | | | 3303 | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | 2137 | | | | 2137 | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Демонтаж трубопровода : | | | | | 891 | 782 | 16 | 3 | 891 | 782 | 16 | 3 | 94,17 | 94,17 | 0,26 | 0,26 |
| Итого Поз. 1-2 | | | | | 4828 | 4731 | 97 | 18 | 4828 | 4731 | 97 | 18 | 94,17 | 94,17 | 0,26 | 0,26 |
| Всего с учетом "Переодной коэффициент в текущие цены ОЗП=6,05; ЭМ=6,05; ЗПМ=6,05; МАТ=0" | | | | | 3303 | | | | 3303 | | | | | | | |
| Накладные расходы 74%*0,94 ФОТ (от 4 749) | | | | | 2137 | | | | 2137 | | | | | | | |
| Сметная прибыль 50%*0,9 ФОТ (от 4 749) | | | | | | | | | | | | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|--|-----------------|---|-------------------------|------|---------|---------|--------|-------|-------|------|------|-----|--------|--------|------|-------|
| Итого с накладными и см. прибылью | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Демонтаж трубопровода | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 2. Монтаж трубопровода ХВС | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | ФЕР16-04-002-06 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 75 мм НР, (15651 руб.): 128%*0,94 от ФОТ СП, (9717 руб.): 83%*0,9 от ФОТ | 100 м трубопровода вода | 1,44 | 7272,95 | 1347,27 | 972,22 | 146 | 10473 | 1940 | 1400 | 210 | 141,52 | 203,79 | 13,8 | 19,87 |
| 4 | ФЕР16-04-002-03 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм НР, (14683 руб.): 128%*0,94 от ФОТ СП, (9116 руб.): 83%*0,9 от ФОТ | 100 м трубопровода вода | 1,6 | 3748,55 | 1208,26 | 518,76 | 52,27 | 5998 | 1933 | 830 | 84 | 121,8 | 194,88 | 4,94 | 7,9 |
| 5 | ФЕР16-05-001-03 | Установка вентиляй, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм НР, (189 руб.): 128%*0,94 от ФОТ СП, (117 руб.): 83%*0,9 от ФОТ | 1 шт | 1 | 647,13 | 26,42 | 8,59 | 0,42 | 647 | 26 | 9 | | 2,91 | 2,91 | 0,04 | 0,04 |
| 6 | ФЕР16-05-001-02 | Установка вентиляй, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм НР, (1776 руб.): 128%*0,94 от ФОТ СП, (1103 руб.): 83%*0,9 от ФОТ | 1 шт | 18 | 355,44 | 13,35 | 4,35 | 0,21 | 6398 | 240 | 78 | 4 | 1,47 | 26,46 | 0,02 | 0,36 |
| 7 | ФЕР16-05-001-01 | Установка вентиляй, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм НР, (2351 руб.): 128%*0,94 от ФОТ СП, (1460 руб.): 83%*0,9 от ФОТ | 1 шт | 24 | 192,25 | 13,35 | 3,59 | 0,11 | 4614 | 320 | 86 | 3 | 1,47 | 35,28 | 0,01 | 0,24 |
| 8 | ФЕР16-07-005-02 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм НР, (611 руб.): 128%*0,94 от ФОТ СП, (379 руб.): 83%*0,9 от ФОТ | 100 м трубопровода вода | 1,44 | 113,95 | 58,32 | 44,51 | | 164 | 84 | 64 | | 5,01 | 7,21 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|----|-----------------|--|---------------------|------|--------|-------|-------|---|-------|-------|-------|------|------|--------|----|-------|
| 9 | ФЕР16-07-005-01 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм НР, (102 руб.): 128%*0,94 от ФОТ СП, (63 руб.): 83%*0,9 от ФОТ | 100 м трубопро вода | 0,24 | 107,12 | 58,32 | 44,51 | | 26 | 14 | 11 | | 5,01 | | | |
| | | Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | | | | | 28320 | 4557 | 2478 | 301 | | 471,73 | | 28,41 |
| | | Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | 42562 | 27570 | 14992 | 1821 | | 471,73 | | 28,41 |
| | | Накладные расходы | | | | | | | 35363 | | | | | | | |
| | | Сметная прибыль | | | | | | | 21955 | | | | | | | |
| | | Итого по разделу 2 Монтаж трубопровода ХВС : | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Итого Поз. 3-9 | | | | | | | 28320 | 4557 | 2478 | 301 | | 471,73 | | 28,41 |
| | | Всего с учетом "Переводной коэффициент в текущие цены ОЗП=6,05; ЭМ=6,05; ЗПМ=6,05; МАТ=0" | | | | | | | 42562 | 27570 | 14992 | 1821 | | 471,73 | | 28,41 |
| | | Накладные расходы 128%*0,94 ФОТ (от 29 391) | | | | | | | 35363 | | | | | | | |
| | | Сметная прибыль 83%*0,9 ФОТ (от 29 391) | | | | | | | 21955 | | | | | | | |
| | | Итого с накладными и см. прибылью | | | | | | | 99880 | | | | | 471,73 | | 28,41 |
| | | В том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Машины и механизмы | | | | | | | 14992 | | | | | | | |
| | | ФОТ | | | | | | | 29391 | | | | | | | |
| | | Накладные расходы | | | | | | | 35363 | | | | | | | |
| | | Сметная прибыль | | | | | | | 21955 | | | | | | | |
| | | Итого по разделу 2 Монтаж трубопровода ХВС | | | | | | | 99880 | | | | | 471,73 | | 28,41 |
| | | Раздел 3. Материалы в текущих ценах без НДС. | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | прайс | ТРУБА ПП напорн. Ду- 75 | метр | 144 | 589 | | | | 84816 | | | | | | | |
| 11 | прайс | ТРУБА ПП напорн. Ду- 32 | метр | 24 | 133 | | | | 3192 | | | | | | | |
| 12 | прайс | Л-соединение ПП Д- 25* ш/р | шт | 4 | 568 | | | | 2272 | | | | | | | |
| 13 | прайс | МУФТА ПП Д- 110*63 | шт | 2 | 194 | | | | 388 | | | | | | | |
| 14 | прайс | МУФТА ПП Д- 75 | шт | 40 | 41 | | | | 1640 | | | | | | | |
| 15 | прайс | МУФТА ПП Д- 32 | шт | 30 | 13 | | | | 390 | | | | | | | |
| 16 | прайс | МУФТА ПП Д- 32 | шт | 3 | 150 | | | | 450 | | | | | | | |
| 17 | прайс | МУФТА ПП Д- 32 | шт | 6 | 189 | | | | 1134 | | | | | | | |
| 18 | прайс | УГОЛЬНИК ПП Ду- 75/90 | шт | 6 | 159 | | | | 954 | | | | | | | |
| 19 | прайс | УГОЛЬНИК ПП Ду- 75/45 | шт | 34 | 121 | | | | 4114 | | | | | | | |
| 20 | прайс | УГОЛЬНИК ПП Ду- 32/90 | шт | 36 | 10,3 | | | | 371 | | | | | | | |
| 21 | прайс | УГОЛЬНИК ПП Ду- 32/45 | шт | 18 | 16 | | | | 288 | | | | | | | |
| 22 | прайс | ТРОЙНИК ПП Ду- 75*32*75 | шт | 20 | 186 | | | | 3720 | | | | | | | |
| 23 | прайс | ТРОЙНИК ПП Ду- 75*20*75 | шт | 6 | 160 | | | | 960 | | | | | | | |
| 24 | прайс | ТРОЙНИК ПП Ду- 32*20*32 | шт | 20 | 24 | | | | 480 | | | | | | | |
| 25 | прайс | КРАН шаровый ПП Ду- 75 | шт | 1 | 1126 | | | | 1126 | | | | | | | |
| 26 | прайс | КРАН шаровый ПП Ду- 32 | шт | 18 | 411 | | | | 7398 | | | | | | | |
| 27 | прайс | КРАН шаровый ПП Ду- 20 | шт | 24 | 182 | | | | 4368 | | | | | | | |
| 28 | прайс | PPR Бурт под фланец трубный Ду-80 | шт | 2 | 740 | | | | 1480 | | | | | | | |
| 29 | прайс | Хомут обрезин. 3" (70-82) в компл. | шт | 75 | 48 | | | | 3600 | | | | | | | |
| 30 | прайс | Хомут обрезин. 1" (24-32) в компл. | шт | 30 | 32 | | | | 960 | | | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|--|-------|--|----|---|-----|---|---|---|-----|----|----|----|----|----|----|----|
| 31 | прайс | Фланец (мет) Ду-80 | шт | 1 | 340 | | | | 340 | | | | | | | |
| 32 | прайс | Метизы (болты,гайки М16) | шт | 1 | 450 | | | | 450 | | | | | | | |
| 33 | прайс | Расходные материалы (электрод., лён, гермет., круг отрезной, перчатки) | шт | 1 | 950 | | | | 950 | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 200 Гг. 125841 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 3 Материалы в текущих ценах без НДС. : | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 10-33 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 3 Материалы в текущих ценах без НДС. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГИ ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 200 Гг. 28,67 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам 28,67 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по смете: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) 94,17 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и 471,73 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы для строительных работ 0,26 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого 28,41 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого 235989 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы 125841 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Машины и механизмы 15089 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ФОТ 34140 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы 38666 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль 24092 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Скидка 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого с учетом доп. затрат в тек ценах 235989 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Возмещение НДС ((МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+Нр*0.1712+СП*0.15))*0.18 26878 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО по смете 262867 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 565,9 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28,67 | | | | | | | | | | | | | | | | |

Составил Колесников А.В.

Проверил Строганов С.Н.